

「ただいま」を迎える、家族の“住まいる”

# Familia

川木建設と創るデザイン注文住宅

## 完成見学会

自由来場・来場無料



### デザイン注文住宅 Familia 完成見学会のご案内

2020年 1/18(土)・19(日)

《開催時間 / 10:00~16:00》

会場：川越市大塚新町17-1

詳細地図は裏面をご参照ください。

快適と、安心と、自然な笑顔。

家族のための家だからこそ、徹底的にこだわりたい。

その想いを叶えるために、川木建設×建築家 山岡良匡のコラボレーションで「ファミリア」は誕生しました。皆様に愛されて150年。

東上線沿線で、小さなお子様のいるご家族に選ばれてきた、地域密着の住宅ブランドです。

伝統ある川木建設と第一線で活躍する建築家があなたと力を合わせ、ご家族一人ひとりの生活スタイルや理想にとことん向き合い、たったひとつの住まいを創ります。



かわもくはうす

検索

<https://house.kawamoku.com>

スマートフォン





イメージバス

## コンセプト

## Concept

### 「ちょうどいい」バランスで生活本位の家づくりを。

お客様の理想をしっかりとヒアリングした上で、生活にフィットした「ちょうどいい」家づくりをご提案します。

### 笑顔が溢れる毎日。家族のふれあいを大切に。

例えば、ダイニングにスタディーコーナーを創れば、お子様は宿題をしながら、いつもお母さんの息づかいを感じることができます。

### 快適で安全な住まいをご提案。150年で培った信頼とノウハウ

地域密着150年の信頼と実績・豊富なノウハウを基に、ご要望にお応えするのはもちろんのこと、周囲環境や敷地の特性を読み取り、お客様の住まい創りに最適な案をプランニングします。

## 建築家に依頼するデザイン費用は高いのか? Articles

「工事費とは別にかかる設計費(デザイン費)が高い」

…そんなイメージがあるかもしれません。

しかし設計費は、一般のハウスメーカーや工務店でも**実際はかかっており**、記載はなくても工事費や経費の中に含まれています。

### 同等の建築費用がかかる場合の内訳比較

#### 一般のハウスメーカーや工務店の場合

建材・住設費、工事費	設計費	広告費・営業経費
------------	-----	----------

#### ファミリアを創る川木建設&建築家の場合

建材・住設費、工事費	設計費	広告費 営業経費	住まいの 理想・こだわり
------------	-----	-------------	-----------------

さらに、一般のハウスメーカーや工務店は、金額の**40%程度**は**広告費や営業経費**等、家創りに関わる部分以外で多大な費用がかかっているのです。

川木建設&建築家であれば広告費や営業経費を最小限に抑え、家創りそのものに使うことができる資金の割合が多くなることで、住まいの理想やこだわりを重点を置いた家づくりが実現できるのです。

## 建築費について(デザイン住宅の場合) Price

ご夫婦とお子様2人の4人家族が快適に暮らせる家を作る場合の目安です。

延床面積30~32坪程度の場合

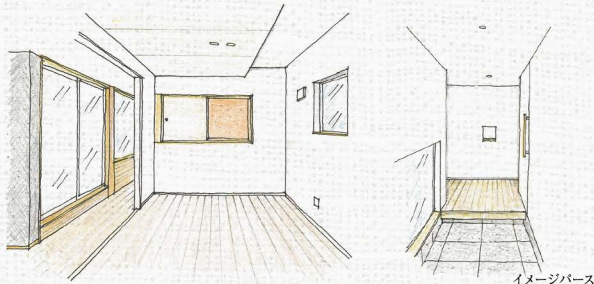
**2,500万円~3,000万円程度**  
(設計費、建材・住設費、工事費の合計)

※上記の他、登記費用や家具、カーテン費用、引っ越し費用などが必要になります。上記はこれまでの実績をもとにした目安です。

ご希望予算に合わせたプランをご提案しますので、お気軽にご相談ください。

新築だけでなくリノベーションについても承っております。

また、二世帯住宅についても承りますので、お気軽にご相談ください。



イメージバス

ご来場いただきましたお客様に

**季節のお花プレゼント!**

さらに

**KAWAMOKU DESIGNER'S HOUSE COLLECTION BOOK**  
**プレゼント!**



ネットからのご来場予約で

ご来場予約は、2020年1月17日 23時59分まで行えます。

**QUO**  
カード **1,000円分**プレゼント

自由来場(予約不要)の完成見学会ですが、よろしければ、ホームページよりご来場予約をお願いいたします。ご予約をいただいた方には、ご来場時に、QUOカード1,000円分をプレゼントいたします。  
※QUOカードプレゼントは当社イベント・見学会に初めてご来場の方が対象です。

かわもくはうす

検索



スマートフォン



会場住所 埼玉県川越市大塚新町17-1

ご見学様用の駐車場有ります!

木を活かしたデザイナーズ住宅  
**川木建設住宅チーム**  
KAWAMOKU.

い え を つ く る  
**0120-180-296**

〒350-1117 埼玉県川越市広栄町4番地16  
[受付時間] 10:00~18:00(火・水曜日定休)

- 建設許可番号/埼玉県知事許可(特-28)第56702号
- 宅地建物取引業者免許証番号/埼玉県知事免許(13)第4714号
- チラシにはイメージバス・写真を使用しております。